



Aika 14.09.2026, klo 18:00

Paikka Kuntala, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

§ 34 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 35 Pöytäkirjan tarkastus

§ 36 Kunnanhallituksen vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomukseen

§ 37 Pääomalainan myöntäminen Padasjoen Asuntotaloille

§ 38 Kunnanjohtajan johtajasopimus

§ 39 Edustajan nimeäminen ehdolle Lahti Region Oy:n hallintoneuvostoon

§ 40 Eron myöntäminen luottamustoimista

§ 41 Osavuosisikatsaus 1-6 2026

§ 42 Valtuustoaloitteet 14.9.2026

§ 43 Tiedoksisaantiasiat



Osallistujat

Heikki Jaakkola, puheenjohtaja
Paavo Malaste, 1. varapuheenjohtaja
Kalle Jaakkola, 2. varapuheenjohtaja
Juha Rehula, sihteeri
Pasi Ahola
Simo Gran
Leena Hopeela-Juvonen
Sauli Kivinen
Henni Koskimäki
Jarmo Lahtinen
Janne Luukko
Saija Malaste
Nina Nieminen
Heli Ojala
Marko Pastila
Oskari Peltola
Juha Salonen
Silja Savola
Ilpo Siljander
Eeva-Maria Tidenberg
Heikki Toivonen
Mira Vilkmán
Pirjo Ala-Hemmilä, rehtori



§ 34

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisten kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 35

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Pastila Marko ja Salonen Jyrki.



Tarkastuslautakunta, § 10,07.04.2026

Tarkastuslautakunta, § 16,29.04.2026

Tarkastuslautakunta, § 22,18.05.2026

Kunnanhallitus, § 70,01.06.2026

Kunnanvaltuusto, § 12,08.06.2026

Kunnanvaltuusto, § 36, 14.09.2026

§ 36

Kunnanhallituksen vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomukseen

PADDno-2026-55

Tarkastuslautakunta, 07.04.2026, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Valkonen, ville.valkonen@padasjoki.fi

Kuntalain 121 § :ssä säädetyn mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Hopeela-Juvonen

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laadinnan sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Aloitettiin vuoden 2025 arviointikertomuksen valmistelu ja jatketaan valmistelua seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta, 29.04.2026, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Valkonen, ville.valkonen@padasjoki.fi

Kuntalain 121 § :ssä säädetyn mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Hopeela-Juvonen

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laadintaa sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.



Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 18.05.2026, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Valkonen, ville.valkonen@padasjoki.fi

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laatimista.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Hopeela-Juvonen

Tarkastuslautakunta päättää

- hyväksyä arviointikertomuksen vuodelta 2025
- esittää arviointikertomuksen vuodelta 2025 kunnanvaltuustolle tiedoksi ja
- esittää kunnanvaltuustolle, että arviointikertomus lähetetään kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta pyytää kunnanhallitusta toimittamaan vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin ja kysymyksiin elokuun loppuun mennessä.

Kunnanhallitus, 01.06.2026, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Valkonen, ville.valkonen@padasjoki.fi

Liitteet

1 Arviointikertomus 2025 Padasjoen kunta FINALallekirjoitettu20052026.pdf

Valtuusto käsittelee tarkastuslautakunnan arviointikertomusta kokouksessaan 08.06.2026. Arviointikertomus tuodaan tässä vaiheessa kunnanhallitukselle vain tiedoksi. Arviointikertomuksen pohjalta suoritettavista toimenpiteistä päätetään vasta valtuustokäsittelyn jälkeen. Kokouksen osanottajille toimitetaan lisäksi tiedoksi tilintarkastuspöytäkirja.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee arviointikertomuksen ja tilintarkastuspöytäkirjan tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.



Kunnanvaltuusto, 08.06.2026, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Liitteet

1 Arviointikertomus 2025 Padasjoen kunta FINALallekirjoitettu20052026.pdf

-

Ehdotus

Valtuusto:

1. päättää merkitä arviointikertomuksen vuodelta 2025 tiedoksi ja
2. päättää lähettää arviointikertomuksen kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 14.09.2026, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Tarkastamaton ote kunnanhallituksen pöytäkirjasta 7.9.2026 141 §:

"Kuvaus

Kuntalain (410/2015) 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on mm. arvioida kunnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamista, toiminnan tuloksellista ja tarkoituksenmukaista järjestämistä ja talouden tasapainottamisen toteutumista.

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Tarkastuslautakunnan arviointikertomus käsiteltiin Padasjoen kunnanvaltuustossa 8.6.2026 § 12. Kuntalain (410/2015) 121 §:n mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Seuraavaksi tässä esittelytekstissä käsitellään kunnanhallituksen vastine tarkastuslautakunnalle.

Kunnanhallituksen vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomuksessa esiin nostettuihin asioihin

Talouden tasapainottaminen ja talouden seuranta



Tarkastuslautakunta toteaa, että kunta jäi merkittävästi talouden tasapainottamistavoitteesta ja katsoo, että kunnanhallituksen tulee luoda menettelyt, joilla taloudessa tapahtuvat muutokset havaitaan ajoissa, niihin reagoidaan riittävän voimakkaasti sekä raportoidaan valtuustolle läpinäkyvästi.

Vastaus:

Kunnanhallitus pitää tarkastuslautakunnan havaintoa perusteltuna. Talouden seurannan kehittämiseksi kunnan raportointia on tiivistetty neljännesvuosiraportointiin, mikä parantaa mahdollisuuksia havaita talouden poikkeamia aiempaa aikaisemmassa vaiheessa. Kunnanhallitus edellyttää toimialoilta aiempaa aktiivisempaa talouden seurantaa ja ennakointia sekä talousarviopoikkeamien viivytyksetöntä raportointia toimielimille ja valtuustolle. Talouden tasapainottamisen toimenpiteitä jatketaan osana talousarvion valmistelua ja taloussuunnittelua.

Elinkeinojen kehittäminen

Tarkastuslautakunta toteaa, että vuoden 2025 tavoitteet eivät ole olleet riittävän konkreettisia ja mitattavia eikä vuoden aikana saavutettu merkittäviä uusia tuloksia elinkeinotoiminnan edellytysten kehittämisessä. Lautakunta katsoo, että elinkeinojen kehittämiseen tulee panostaa voimakkaammin.

Vastaus:

Kunnanhallitus pitää elinkeinojen kehittämistä yhtenä kunnan keskeisimmistä strategisista painopisteistä. Elinvoimaohjelman valmistelua jatketaan ja kunnan elinkeinotoiminnan tavoitteita täsmennetään siten, että ne ovat jatkossa aiempaa konkreettisempia ja paremmin mitattavia. Elinvoimapalveluiden, yritysysteistyön, matkailun sekä uusien investointien edistämiseen liittyviä toimenpiteitä jatketaan strategian mukaisesti tavoitteena vahvistaa kunnan elinvoimaa ja vetovoimaisuutta.

Keväällä 2026 elinvoiman parissa aloitti hankekoordinaattori ja kesällä 2026 järjestettiin elinvoimaan liittyvä avoin kysely, johon pystyi vastaamaan niin sähköisesti kuin kirjastolla fyysisestikin.

Työllisyyspalvelut

Tarkastuslautakunta katsoo, että työllisyyspalvelujen tukemista ja kehittämistä tulee jatkaa, jotta ylimääräisiltä työllistämiskustannuksilta vältytään.

Vastaus:

Kunnanhallitus yhtyy tarkastuslautakunnan näkemykseen työllisyyspalveluiden merkityksestä. Työllisyyden hoitoa kehitetään yhteistyössä työllisyysalueen kanssa tavoitteena vähentää pitkäaikaistyöttömyyttä, lisätä työllistymismahdollisuuksia sekä hillitä kunnalle aiheutuvia työttömyyden kustannuksia.

Varhaiskasvatuksen tavoitteiden arviointi

Tarkastuslautakunta toteaa varhaiskasvatuksen tavoitteiden toteutuneen hyvin, mutta pitää tavoitteiden mitattavuuden kehittämistä tärkeänä. Lisäksi lautakunta pitää tärkeänä, että varhaiskasvatus arvioi tavoitteidensa toteutumista ja raportoi niistä toimintakertomuksessa.

Vastaus:



Kunnanhallitus pitää tärkeänä tavoitteiden selkeyttä ja mitattavuutta. Varhaiskasvatuksen tavoitteiden asettelua ja raportointia kehitetään siten, että tavoitteiden toteutumisen arviointi on aiempaa vertailukelpoisempaa ja läpinäkyvämpää. Tavoitteiden toteutumisen arviointia vahvistetaan myös toimintakertomusraportoinnissa.

Teknisen toimen talousarvioylitykset ja talouden seuranta

Tarkastuslautakunta toteaa, että teknisen toimen määrärahat ylittyivät 322 984 eurolla ja katsoo, että määrärahojen seurantaan tulee kiinnittää tarkempaa huomiota sekä muutostarpeet saattaa viivytyksettä toimielinten käsittelyyn. Lisäksi lautakunta katsoo, että talousarviomuutokset olisi tullut saattaa valtuuston käsiteltäväksi tilikauden aikana.

Vastaus:

Kunnanhallitus pitää tärkeänä, että talousarvion toteutumista seurataan kaikilla toimialoilla säännöllisesti ja määrärahojen muutokset tuodaan viipymättä toimielinten ja valtuuston käsiteltäviksi. Teknisen toimen talouden seurannan toimintamalleja on tarkennettu jo alkuvuodesta 2026 ja samaa toimintamallia jatketaan. Näin mahdolliset poikkeamat havaitaan riittävän ajoissa. Lautakuntia ja viranhaltijoita on ohjeistettu talousarviomuutosten valmistelusta ja käsittelystä tilikauden aikana.

Investointien budjetointi ja toteutuminen

Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että investointimäärärahat budjetoidaan realistisesti ja että investoinnit kyetään toteuttamaan talousarviovuoden aikana. Vuonna 2025 merkittävä osa investointimäärärahoista jäi käyttämättä.

Vastaus:

Kunnanhallitus yhtyy tarkastuslautakunnan näkemykseen. Investointien suunnitteluun, aikataulutukseen ja määrärahojen budjetointiin kiinnitetään jatkossa aiempaa enemmän huomiota. Tavoitteena on parantaa investointiohjelman toteutettavuutta sekä varmistaa, että talousarviossa esitettävät investointimäärärahat vastaavat mahdollisimman hyvin toteutettavaksi arvioitua investointitasoa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee esittelytekstiin sisällytetyt vastaukset tiedoksi sekä antaa vastaukset tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Päätös:

Hyväksyttiin. "

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää merkitä esittelytekstiin sisällytetyt vastaukset tiedoksi sekä antaa vastaukset tiedoksi tarkastuslautakunnalle.



Kunnanhallitus, § 135, 24.08.2026
Kunnanvaltuusto, § 37, 14.09.2026

§ 37

Pääomalainan myöntäminen Padasjoen Asuntotaloille

PADDno-2024-202

Kunnanhallitus, 24.08.2026, § 135

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Liitteet

1 Kirje Padasjoen kunnan hallitukselle 11.08.2026

Padasjoen Asuntotalot Oy on lähettänyt hallituksensa päätöksellä Padasjoen kunnanhallitukselle 11.6.2026 avoimen kirjeen, jossa pyydetään Padasjoen kunnalta omistajaohjausta seuraaviin asioihin liittyen:

- Korjausvelan kasvaminen on jatkunut jo useita vuosia
- Miten rahoitus saadaan kuntoon korjausvelan lisääntymisen estämiseksi?
- Miten rahoitetaan Padasjoen Asuntotalot Oy:n akuuttia kassatilannetta?
- Onko kunnalla määritelty vuokran korotusperusteet Asuntotaloille?

Perusteluissa kirjeelle todetaan yhtiön pitkään jatkunut huono kassatilanne ja ostovelkojen määrä sekä rahoitukseen liittyvät ajankohtaisen tilanteen mukaiset asiat.

Padasjoen Asuntotalot Oy:n pitkään jatkuneesta talouden heikosta tilanteesta yksi esimerkki on 24.3.2026 kunnalle lähetetty avoin kirje, jossa esitettiin omistajan rahoitusta. Kunnanvaltuuston päätöksellä 19.5.2025 § 25 yhtiölle lainattiin 100 000 €.

Kunnanjohtaja on pyytänyt 1.4.2026 lähettämässään sähköpostissa yhtiön esityksiä talouden vakauttamiseen liittyvistä toimenpiteistä. Mihin toimenpiteisiin Padasjoen Asuntotalot Oy on ryhtynyt talouden tasapainoon saamiseksi kestäväällä tavalla pidemmällä aikavälillä - tästäkin voi toki jotain päätellä kirjeen perusteella, mutta kestävämmän ratkaisun aikaansaamiseksi tämä kysymys tässä kohtaa esim. mahdolliset toimintamenojen säästöt. Samaisessa kunnanjohtajan sähköpostissa pyydetty tarkennukset yhtiön PTS:n mukaisten toimenpiteiden tilanteesta sekä vuoden 2026 talousarvion toteutumisesta yhtiö toimitti selvityksensä.

Selvityspyyntö oli osa prosessia, jossa valmisteltiin vastausta Padasjoen Asuntotalot Oy:n 24.3.2026 lähettämään avoimeen kirjeeseen liittyen yhtiön taloudelliseen tilanteeseen. Tätä selvitystä yhtiön mahdollisesti kaavailemista talouden tasapainottamistoimenpiteistä ei ole pyynnössä tarkoitettussa muodossa toimitettu kunnanhallitukselle tai kunnanjohtajalle.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja



Kunnanhallitus käy linjaavan lähetekeskustelun toimenpiteistä Padasjoen Asuntotalot Oy:n tilanteesta ja

kunnanhallitus pyytää Padasjoen Asuntotalot Oy:n hallitukselta perjantaihin 4.9.2026 menneessä selvitystä yhtiön tähän mennessä tekemistä toimenpiteistä taloudellisen tilanteen parantamiseksi sekä ehdotuksensa pitkän aikavälin yhtiön taloudellisen tilanteen tervehdyttämistoimenpiteistä.

Päätös

Pasi Ahola, Janne Luukko, Nina Nieminen ja Paavo Malaste poistuivat kokouksesta ajaksi klo 15.40 – 16.17 esteellisinä (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta).

Paikalla pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan Pasi Aholan henkilökohtainen varajäsen Mikko Korkeela ja Janne Luukon henkilökohtainen varajäsen Marko Pastila.

Keskustelun päätteeksi hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 14.09.2026, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Liitteet

1 PÄÄOMALAINAN VELKAKIRJA20260902

Tarkastamaton ote kunnanhallituksen pöytäkirjasta 7.9.2026 142 §:

" Kuvaus

Padasjoen Asuntotalot Oy on lähestynyt kuntaa 24.3.2026 päivätyllä avoimella kirjeellä. Vuokra- asuntoyhtiö pyytää kirjeessään Padasjoen kunnalta 200 000 € lainaa tai vaihtoehtoisesti Padasjoen Asuntotalot Oy:n pääomittamista.

Pyynnön perusteluina ovat useat yhtiön kassa- ja rahoitustilanteeseen vaikuttavat tekijät, joiden seurauksena kassatilanne on huono ja maksuvalmius heikko.

Padasjoen Asuntotalot Oy:n johdon ja kunnanjohtajan välisissä neuvotteluissa rahoitustilanteen helpottamiseksi päädyttiin ensisijaisesti ratkaisuun, jossa Padasjoen kunta takaa 100 %:sti omistamansa yhtiön enintään 500 000 € määräisen pankkilainan, joka käytetään esimerkiksi peruskorjauksiin ja käyttöpääoman vahvistamiseen.

Padasjoen kunta omistaa 100- prosenttisesti vuokra-asuntoyhtiö Padasjoen Asuntotalot Oy:n, jonka hallitus on 26.5.2026 pitämässään kokouksessa päättänyt hakea saamansa tarjouksen perusteella lainaa 500 000 € Järvi- Hämeen Osuuspankista.

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 8.6.2026 § 17 myöntää takauksen pankkilainalle seuraavan sisältöisenä ja ehdoilla:

”1) päättää myöntää 500 000 € määräisen omavelkaisen takauksen Padasjoen Asuntotalot Oy:n Järvi-Hämeen Osuuspankin kanssa neuvotellulle lainalle.

2) kunta perii 0,3 % suuruisen takausprovision



3) valtuutetaan kunnanjohtaja laatimaan ja allekirjoittamaan valtuuston päätöksen mukainen takaussitoumus ja lisäksi kunnanhallitus edellyttää Padasjoen Asuntotalot Oy:tä laatimaan toteuttamiskelpoisen ja realistisen talouden vakauttamissuunnitelman yhtiön taloudellisen tilanteen tasapainottamiseksi vuoteen 2030 mennessä ja toimittamaan esityksensä Padasjoen kunnalle vuoden 2027 talousarvion laatimisaikataulussa."

Takauksen voimassa oloajaksi määritettiin tehtyjen päätösten mukaisesti koko laina-ajaksi. Takauksen arvioitiin tukevan yhtiön toimintaa ja turvaavan kunnan vuokra-asuntotarjonnan säilymistä ja kehittämistä. Takauksesta laaditaan kirjallinen takaussitoumus.

Padasjoen Asuntotalot Oy:n hallitus on lähettänyt 11.8.2026 avoimen kirjeen Padasjoen kunnan hallitukselle. Kirjeen aiheena on Padasjoen Asuntotalot Oy:n 11.8.2026 pitämän yhtiön hallituksen kokouksen perusteella pyyntö Padasjoen kunnanhallitukselle omistajaohjausesta seuraaviin asioihin liittyen:

- Korjausvelan kasvaminen on jatkunut jo useita vuosia, miten rahoitus saadaan kuntoon korjausvelan lisääntymisen estämiseksi?
- Miten rahoitetaan Padasjoen Asuntotalot Oy:n akuuttia kassatilannetta?
- Onko kunnalla määritelty vuokran korotusperusteet Asuntotaloille?

Perusteluissa kirjeelle todetaan yhtiön pitkään jatkunut huono kassatilanne ja ostovelkojen määrä sekä rahoitukseen liittyvät ajankohtaisen tilanteen mukaiset asiat.

Padasjoen Asuntotalot Oy:n pitkään jatkuneesta talouden heikosta tilanteesta yksi esimerkki on 24.3.2025 kunnalle lähetetty avoin kirje, jossa esitettiin omistajan rahoitusta. Kunnanvaltuuston päätöksellä 19.5.2025 § 25 yhtiölle lainattiin 100 000 €, jonka velkakirja hyväksyttiin kunnanhallituksessa 16.6.2025 § 131. Laina myönnettiin pääomallainana.

Pääomallaina on osakeyhtiön ja osuuskunnan rahoituksessa käytettävä instrumentti, jolla on sekä oman että vieraan pääoman kaltaisia ominaisuuksia. Pääomallainaa voidaan käyttää esimerkiksi yhtiön vakavaraisuuden parantamiseen tai tarvittavan rahoituksen järjestämiseen. Pääomallaina on yhtiöoikeudellisen sääntelyn mukaan niin sanottu takasijainen laina. Tämä tarkoittaa sitä, että lainan pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääomallainaa voidaan lyhentää ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Jos pääomallainalle tulevaa korkoa ei voida maksaa, korko siirtyy maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka mukaan maksuedellytykset täyttyvät. Yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta pääomallainan pääoman tai koron maksamisesta. Pääomallainasta on sovittava kirjallisesti. Pääomallainat tulee merkitä taseeseen erillisenä eränä.

Kunta on arvioinut lainajärjestelyn markkinaehtoisuuden ennen päätöksentekoa. Arvioinnissa on huomioitu yhtiön taloudellinen asema, liiketoiminnan näkymät, omavaraisuusaste, kassavirta sekä lainaan liittyvät vakuudet. Lainan korkotaso perustuu vastaavan riskitason rahoituksesta markkinoilla perittäviin korkoihin. Kunnan näkemyksen mukaan lainaehdot vastaavat niitä ehtoja, joilla yksityinen



rahoittaja voisi lähtökohtaisesti myöntää vastaavan rahoituksen. Tämän vuoksi järjestely ei sisällä sellaista taloudellista etua, joka poikkeaisi markkinaehtoisesta rahoituksesta.

Kunnan arvion mukaan järjestely täyttää markkinaehtoisen rahoituksen tunnusmerkit.

Nykytilanteessa yhtiön maksukyky ja kassa tilanne ovat heikkoja. Kunnan vuokrataloyhtiö toteuttaa kunnan asunto- ja elinvoimapolitiikkaa sekä turvaa osaltaan vuokra-asuntojen saatavuutta Padasjoella, vaikka yksityiset vuokra-asuntomarkkinat kunnassa ainakin jossain määrin on olemassa. Vaikkei lainsäädäntö velvoita kuntaa huolehtimaan vuokra-asuntotoiminnasta tai omistamaan vuokra-asunto yhtiötä kyse on kuitenkin vakiintuneesta keinosta toteuttaa toimintatapana kunnan asunto- ja elinvoimapoliittisia tavoitteita niin strategisen kuin käytännön tason toimintamallina.

Edellä olevan perusteella kunnan 100 % omistaman vuokrataloyhtiön rahoittaminen voidaan katsoa kuuluvan kuntakonsernin omistajapolitiikan ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteuttamisen keinoihin ja välineisiin.

Kuntakonsernin näkökulmasta voitaisiin tehdä 10 vuoden pääomалaina vuosittaisilla lyhennyksillä, mutta osakeyhtiölain mukaisen pääomалainan erityiset takaisinmaksurajoitukset syrjäyttäisivät mahdollisen lyhennysohjelman silloin, kun yhtiön taloudellinen asema ei mahdollista maksuohjelman mukaista lainan esimerkiksi vuosittaista lyhennystä.

Tällöin 10 vuoden pääomалaina on usein tarkoituksen mukaisin tapa pääomittamalla lainalla ilman pakollisia vuosittaisia lyhennyksiä, koska pääomалainan tarkoitus on toimia oman pääoman kaltaisena rahoituksena. Lyhennysohjelma voisi heikentää tätä tarkoitusta.

Tällä päätöksellä käynnistetään Padasjoen Asuntotalot Oy:n tervehdyttämisohjelman valmistelu ja toimeenpano. Tervehdyttämisohjelman keskeinen periaate on, että vuokra-asunto- ja talokanta mitoitetaan vastaamaan kunnan todellista ja ennakoitua asuntokysyntää siten, että yhtiö kykenee pitkällä aikavälillä toimimaan taloudellisesti kestäväällä tavalla ilman toistuvia lisärahoitustarpeita. Ohjelmassa tulee asettaa kunnanvaltuuston hyväksymät tavoitteet, joiden toteutumista seurataan vuosittain. Ohjelman tulee sisältää ainakin seuraavat elementit:

1. Kiinteistökannan arviointi ja luokittelu, jolloin kaikki kiinteistöt arvioidaan ainakin seuraavin perustein:

- käyttöaste
- tekninen kunto
- korjaustarve
- vuokrattavuus
- elinkaarikustannukset

Arvioinnin perusteella kiinteistöt jaetaan kolmeen luokkaan: 1) Säilytettävät ja kehitettävät kohteet, 2) Tarkkailtavat kohteet, 3) Luovutettavat, myytävät tai purettavat kohteet, joka voi tarkoittaa kiinteistökannan sopeuttamista, jolloin arvioidaan vuokra-asuntojen tarve

2. Talouden tasapainottaminen

Rahoituksen järjestely

- nykyisten lainojen ehdot ja muutosten mahdollisuudet



- korkoriskien hallinta
- konsernitason rahoitusratkaisujen arviointi

3. Kustannussäästöt

- kiinteistöhoidon kilpailuttaminen
- energiatehokkuushankkeet
- kiinteistöautomaation hyödyntäminen
- hallinnon tehostaminen

4. Käyttöasteen parantaminen

Yhtiö laatii erillisen ohjelman, jossa toimenpiteinä esimerkiksi:

- asuntojen kohdennetut pintaremontit
- yhteistyö paikallisten yritysten kanssa
- senioriasumisen mahdollisuuksien kehittäminen
- aktiivinen markkinointi
- ohjelman taustaselvityksinä tarvitaan esim. nykyisten asukkaiden ikä ja ruokakuntien koko tiedot sekä realistiset arviot vuokra-asuntojen kysynnästä

5. Omistajaohjauksen vahvistaminen

Kunnanvaltuustotasoisesti tulee määritellä:

- yhtiön pitkän aikavälin tehtävän
- omistajan tuotto- ja palvelutavoitteet
- hyväksyttävä riskitason
- vuosittaiset seurantaindikaattorit, joissa keskeisinä mittareina ovat: a) käyttöaste, b) kassavirta c) lainamäärä, d) korjausvelka ja e) vuokrasaamisten määrä

6. Hallinnon kehittäminen

- hallituksen osaamisen vahvistaminen
- säännöllinen talousraportointi
- vuosittainen kiinteistöstrategian päivitys
- konserniohjauksen tiivistäminen

Esityslistan liitteenä on Padasjoen Asuntotalot Oy:n ja Padasjoen kunnan välille laadittu pääomalainan velkakirjaluonnos.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. Padasjoen Asuntotalot Oy:lle myönnetään 250 000 € määräinen pääomalaina
2. Laina-aika on 10 vuotta
3. Lainalle maksetaan vuotuista korkoa 12 kk euribor + 1,5 % mukaisena
4. Lainalle ei vaadita vakuutta, koska kyseessä on kunnan 100 % omistama yhtiö
5. Kunnanvaltuusto päättää muuttaa vuoden 2026 talousarviota siten, että 250 000 €:n suuruinen määräraha lisätään kohtaan "Antolainojen lisäys"?
6. Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Padasjoen Asuntotalot Oy:n ja Padasjoen kunnan välisen pääomalainan velkakirjaluonnoksen ja lisäksi
7. Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittavia pieniä teknisiä muutoksia velkakirjaan sekä allekirjoittamaan velkakirjan



Lisäksi kunnanhallitus päättää käynnistää Padasjoen Asuntotalot Oy:n tulevaisuusselvitystyön, jossa tavoitteena on laatia suunnitelma ja ennenkaikkea tervehdyttämishjelma yhtiön tulevaisuudesta niin lyhyellä kuin pidemmälläkin aikavälillä.

Päätös

Pasi Ahola ja Paavo Malaste poistuivat kokouksesta ajaksi klo 15.11 – 15.26 esteellisinä (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta).

Paikalla pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan Pasi Aholan henkilökohtainen varajäsen Mikko Korkeela.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. "

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää:

1. Padasjoen Asuntotalot Oy:lle myönnetään 250 000 € määräinen pääomалaina
2. Laina-aika on 10 vuotta
3. Lainalle maksetaan vuotuista korkoa 12 kk euribor + 1,5 % mukaisena
4. Lainalle ei vaadita vakuutta, koska kyseessä on kunnan 100 % omistama yhtiö
5. Kunnanvaltuusto päättää muuttaa vuoden 2026 talousarviota siten, että 250 000 €:n suuruinen määräraha lisätään kohtaan "Antolainojen lisäys"?
6. Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Padasjoen Asuntotalot Oy:n ja Padasjoen kunnan välisen pääomалainan velkakirjaluonnoksen ja lisäksi
7. Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittavia pieniä teknisiä muutoksia velkakirjaan sekä allekirjoittamaan velkakirjan



Kunnanhallitus, § 93, 15.06.2026
Kunnanhallitus, § 106, 22.06.2026
Kunnanhallitus, § 112, 22.06.2026
Kunnanhallitus, § 115, 03.08.2026
Kunnanvaltuusto, § 31, 10.08.2026
Kunnanhallitus, § 132, 24.08.2026
Kunnanvaltuusto, § 38, 14.09.2026

§ 38

Kunnanjohtajan johtajasopimus

PADDno-2026-103

Kunnanhallitus, 15.06.2026, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Hallintosäännön 52 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee kunnanjohtajan. Kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää kunnanvaltuusto hallintosäännön 50 §:n 1 mom. mukaan.

Viran kelpoisuusehtona on korkeakoulututkinto (kv 9.12.2023) ja kokemus kunnan hallinnon ja talouden vaativista vastuutehtävistä sekä kokemusta esihenkilönä toimimisesta sekä näyttöä yhteistyökyvystä ja taidosta sekä kehittämisotteesta.

Hakumenettelystä hallintosäännön 51 §:ssä todetaan seuraavasti:

Valinnasta päättävä viranomainen päättää alaistensa virkojen ja työsuhteisten tehtävien osalta:

- a) viran tai tehtävän haettavaksi julistamisesta,
- b) hakuajan jatkamisesta tai uudesta hausta,
- c) viroista ja tehtävistä, joihin sovelletaan lakia lasten kanssa työskentelevien rikostaustan selvittämisestä,
- d) viroista ja tehtävistä, joita täytettäessä tulee esittää muu erityinen selvitys (esim. luottotiedoista tai luotettavuudesta).

Valtuuston valitseman viranhaltijan osalta asiasta päättää kuitenkin kunnanhallitus.

Hallintosäännön 52 §:ssä todetaan kunnanjohtajan osalta palvelussuhteeseen ottamisesta: ♦?Valtuusto valitsee kunnanjohtajan.♦?

Kunnanjohtaja on irtisanoutunut 8.6.2026. Viran täyttämiseksi tulee käynnistää kunnanjohtajan viran täyttämisprosessi.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- 1) käynnistää kunnanjohtajan viran täyttämisprosessin



- 2) todeta, että viran kelpoisuusvaatimuksena noudatetaan valtuuston aiemmin päättämiä kelpoisuusvaatimuksia
- 3) nimetä kunnanjohtajan valintaa valmistelevan työryhmän
- 4) antaa työryhmän tehtäväksi hakijoiden arvioinnin, haastattelujen järjestämisen sekä esityksen valmistelun kunnanhallitukselle
- 5) valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnan viranhaltijajohdon huolehtimaan rekrytoinnin käytännön toteutuksesta
- 6) käydä keskustelun niistä periaatteista, joita kunnanjohtajan valinnassa noudatetaan

Päätös

Valmistelevaksi työryhmäksi valittiin kunnanhallituksen jäsenet, vs. hallintojohtaja ja kunnanjohtaja.

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.06.2026, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.6.2026 §:ssä 93 päättänyt käynnistää kunnanjohtajan viran täyttämisen prosessin. Valintaprosessia on valmistelu ja aikataulutettu niin, että hallintosäännön 52 §:ssä todetulla tavalla valinnan tekijänä kunnanvaltuusto valitsisi kunnanjohtajan elokuun alkupuolella 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää kumota 15.6.2026 pidetyn kokouksen § 93 mukaisen päätöksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.06.2026, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Hallintosäännön 52 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee kunnanjohtajan. Kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää kunnanvaltuusto hallintosäännön 50 §:n 1 mom. mukaan.



Viran kelpoisuusehtona on korkeakoulututkinto (kv 9.12.2023) ja kokemus kunnan hallinnon ja talouden vaativista vastuutehtävistä sekä kokemusta esihenkilönä toimimisesta sekä näyttöä yhteistyökyvystä ja taidosta sekä kehittämisotteesta.

Hakumenettelystä hallintosäännön 51 §:ssä todetaan seuraavasti:

Valinnasta päättävä viranomainen päättää alaistensa virkojen ja työsuhteisten tehtävien osalta:

- a) viran tai tehtävän haettavaksi julistamisesta,
- b) hakuajan jatkamisesta tai uudesta hausta,
- c) viroista ja tehtävistä, joihin sovelletaan lakia lasten kanssa työskentelevien rikostaustan selvittämisestä,
- d) viroista ja tehtävistä, joita täytettäessä tulee esittää muu erityinen selvitys (esim. luottotiedoista tai luotettavuudesta).

Valtuuston valitseman viranhaltijan osalta asiasta päättää kuitenkin kunnanhallitus.

Hallintosäännön 52 §:ssä todetaan kunnanjohtajan osalta palvelussuhteeseen ottamisesta: ?Valtuusto valitsee kunnanjohtajan.?

Kunnanjohtaja on irtisanoutunut 8.6.2026. Viran täyttämiseksi tulee käynnistää kunnanjohtajan viran täyttämisen prosessi.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- 1) käynnistää kunnanjohtajan viran täyttämisen prosessin
- 2) todeta, että viran kelpoisuusvaatimuksena noudatetaan valtuuston aiemmin päättämiä kelpoisuusvaatimuksia
- 3) nimetä kunnanjohtajan valintaa valmistelevan työryhmän
- 4) antaa työryhmän tehtäväksi hakijoiden arvioinnin, haastattelujen järjestämisen sekä esityksen valmistelun kunnanhallitukselle
- 5) valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnan viranhaltijajohdon huolehtimaan rekrytoinnin käytännön toteutuksesta
- 6) käydä keskustelun niistä periaatteista, joita kunnanjohtajan valinnassa noudatetaan
- 7) julistaa kunnanjohtajan viran avoimeksi
- 8) hakuajan päättyvän to 15.7.2026 klo 12.00
- 9) täyttää virka toistaiseksi 1.9.2026 alkaen tai sopimuksen mukaan
- 10) merkitä tiedokseen kunnanjohtajan viran hakuilmoitusluonnoksen

Päätös

Kunnanjohtajan valintaa valmistelevaksi työryhmäksi valittiin yksimielisesti kunnanhallitus (sis. valtuuston puheenjohtajisto), vs. hallintojohtaja sekä kunnanjohtaja.



Käytiin keskustelu periaatteista, joita kunnanjohtajan valinnassa noudatetaan. Suostumusmenettelyä ei käytetä tässä rekrytoinnissa.

Merkittiin tiedoksi kunnanjohtajan viran hakuilmoitusluonnos. Lisätietojen antajiksi sovittiin nykyinen kunnanjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja sekä valtuuston puheenjohtaja.

Muut kohdat päätettiin päätösehdotusten mukaisesti.

Kunnanhallitus, 03.08.2026, § 115

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 22.6.2026 kunnajohtajan viran valintaprosessista seuraavasti:

- 1) käynnistää kunnanjohtajan viran täyttämisen prosessin
- 2) todeta, että viran kelpoisuusvaatimuksena noudatetaan valtuuston aiemmin päättämiä kelpoisuuskoulutuksen osalta korkeakoulututkintoa
- 3) nimetä kunnanjohtajan valintaa valmistelevaksi työryhmäksi valittiin yksimielisesti kunnanhallituksen puheenjohtaja, vs. hallintojohtaja sekä kunnanjohtaja
- 4) antaa työryhmän tehtäväksi hakijoiden arvioinnin, haastattelujen järjestämisen sekä esityksen kunnanhallitukselle
- 5) valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnan viranhaltijajohdon huolehtimaan rekrytointiprosessista
- 6) käydä keskustelun niistä periaatteista, joita kunnanjohtajan valinnassa noudatetaan
- 7) julistaa kunnanjohtajan viran avoimeksi
- 8) hakuajan päättyvän to 15.7.2026 klo 12.00
- 9) täyttää virka toistaiseksi 1.9.2026 alkaen tai sopimuksen mukaan
- 10) merkitä tiedokseen kunnanjohtajan viran hakuilmoitusluonnoksen. Lisäksi lisätietojen antajiksi kunnanhallituksen puheenjohtaja ja valtuuston puheenjohtaja sekä nykyinen kunnanjohtaja,.

Määräaikaan 15.7.2026 klo 12.00 mennessä avoimeksi julistettua kunnanjohtajan virkaa haki 36 hakijaa. Päätevyysvaatimukset täyttää 34 hakijaa.

Autero	Jarkko	korkeakoulututkinto (filosofian maisteri)
Autio	Silva	korkeakoulututkinto (hallintotieteiden maisteri)
Elovirta	Elina	korkeakoulututkinto (kasvatustieteiden maisteri)
Forssell	Mia	korkeakoulututkinto (filosofian maisteri)
Hirvonen	Tuomas	korkeakoulututkinto (hallintotieteiden maisteri)
Hoikkaniemi	Marko	korkeakoulututkinto (DBA, Tradenomi YAMK)
Härkönen	Petri	korkeakoulututkinto (hallintotieteiden maisteri)
Jalkanen	Kari Väinö Ilmari	korkeakoulututkinto (metsätalousinsinööri)
Järvinen	Ari Pekka	korkeakoulututkinto (AMK-insinööri)
Kannus	Matti	korkeakoulututkinto (hallintotieteiden maisteri)
Kettinen	Altti	korkeakoulututkinto (kauppatieteiden maisteri)



Kiviniemi	Antero	korkeakoulututkinto (valtiotieteiden maisteri)
Laine	Timo	korkeakoulututkinto (MBA / liikkeenjohdon maisteri)
Mars	Hannu	korkeakoulututkinto (kauppatieteiden maisteri)
Mickos	Tomi	korkeakoulututkinto (insinööri)
Moilanen	Jenny	korkeakoulututkinto (sairaanhoitaja AMK)
Murtonen	Anne	korkeakoulututkinto (hallintotieteiden maisteri)
Piispanen	Anja	korkeakoulututkinto (hallintotieteiden maisteri)
Poutala	Katri	korkeakoulututkinto (hyvinvoinnin YAMK)
Rantanen	Marja	korkeakoulututkinto (diplomi-insinööri)
Ritvonen	Antti	korkeakoulututkinto (kauppatieteiden maisteri, ekon
Rousku	Mysi	korkeakoulututkinto (kauppatieteiden maisteri)
Salminen	Miika	korkeakoulututkinto (tradenomi)
Siikanen	Joel	korkeakoulututkinto (diplomi-insinööri)
Sundström	Tommi	korkeakoulututkinto (kauppatieteiden maisteri)
Telkki	Henrik-Kristian	korkeakoulututkinto (tradenomi)
Torkko	Pekka	korkeakoulututkinto (kauppatieteiden maisteri, ekon
Tuomaala	Magnus Luukas Taneli	korkeakoulututkinto (oikeustieteiden maisteri)
Tuunainen	Vesa	korkeakoulututkinto (filosofian maisteri)
Varjola	Veera	korkeakoulututkinto (hallintotieteiden maisteri)
Viskuri	Nina	korkeakoulututkinto (yhteiskuntatieteiden maisteri)
Vuolle	Antton Olavi Untamo	korkeakoulututkinto (hallintotieteiden maisteri)
Vuorenpää	Joona	korkeakoulututkinto (valtiotieteiden maisteri)
Väyrynen	Valtteri	korkeakoulututkinto (hallintotieteiden maisteri)
Karttunen	Iida	kasvatus- ja ohjausalan ammattitutkinto
Ristiharju	Sami	puuseppä

Haastatteluryhmä päätti kokouksessaan 16.7.2027 kutsua haastatteluun hakijat: Hirvonen, Härköne
Mars, Murtonen, Rantala, Ritvonen, Tuomaala ja Tuunainen.

Haastattelut suoritetaan viikoilla 30 ja 31.

Virkasuhteeseen on valittava aina viran tehtävien hoitamisen kannalta ansioitunein hakija. Kunnanjohtajan perustuu kokonaisharkintaan, joka muodostetaan hakemusasiakirjojen, ansioiden vertailun sekä haastattelun perusteella. Ansiovertailun pohjana on käytetty viran tehtäviä, virassa vaadittavia ominaisuuksia ja hakuilmoituksessa olleita valintakriteerejä:

Haastatteluryhmä laatii hakijoista vertailun jossa pohjautuu hakuilmoituksessa kerrottuihin kriteereihin.

Edellytämme sinulta:

- korkeakoulututkintoa
- kokemusta johtamisesta ja esihenkilötyöstä
- ymmärrystä kuntahallinnosta ja sen päätöksenteon tuntemusta sekä kunnanjohtajan asemasta ja palvelutuotantoa
- elivoimatyön tuntemusta
- kykyä tasapainoiseen talouden johtamiseen

Odotamme sinulta:

- strategista ajattelua, kokemusta tavoitteellisesta johtamisesta ja muutosten läpiviennistä
- kykyä yhdistää strategia käytännön tekemiseen



- näyttöjä kehittämisestä
- olet vuorovaikutteinen, yhteistyökykyinen ja helposti lähestyttävä
- sinulla on kyky rakentaa ja luoda luottamusta henkilöstön ja päättäjien välillä
- tunnet elinkeinoelämää ja pystyt kehittämään kunnan yritys- ja elinvoimapolitiikkaa
- pienen kunnan edunvalvonnan asennetta valmiita verkostojasi hyödyntäen
- valmistelu-, toimeenpano- ja seurantakykyä.

Haastatteluryhmän laatima vertailu hakijoista pohjautuu hakuilmoituksessa kerrottuihin kriteereihin

* kokemusta johtamisesta ja esihenkilötyöstä

* kokemusta ja ymmärrystä kuntahallinnosta ja sen päätöksenteon tuntemusta sekä kunnanjohtajan osana kunnan palvelutuotantoa

* hallinnon, talouden ja kunnan palvelutuotannon osaaminen ja ymmärrys

* strateginen ajattelu, kokemusta tavoitteellisesta johtamisesta ja muutosten läpiviennistä sekä kyky käytännön tekemiseen

* elinvoimatyön tuntemus

* verkostoituminen

* näytöt kehittämisestä

* hyviä vuorovaikutus-, neuvottelu- ja yhteistyötaitoja sekä helppo lähestyttävyys ja

lisäksi muodostetaan kokonaisarviointi kriteerien ja haastattelun kokonaisuuden perusteella.

Kuntalain 41 §:n mukaan, jos kunnanjohtajan vaalissa kukaan ei ole saanut yli puolta annetuista ään vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Tässä vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi. Vaalin tc sovelletaan kuntalain 105 §:n säännöksiä. Vaali voidaan vaadittaessa toimittaa suljetuin lipuin. Jos va yksimielisiä, vaali voidaan suorittaa ilman varsinaista vaalitoimitusta. Annettuihin ääniin ei lasketa ty Vaalin tasatulos ratkaistaan arvalla.

Mahdollisesti varalle valittavasta valtuusto suorittaa eri vaalin.

Vaalissa voi äänestää ketä tahansa sellaista henkilöä, joka on hakenut virkaa tai antanut siihen suost täyttää kelpoisuusehdot.

Valtuutetuille toimitetaan yhteenveto hakijoista sekä laaditut arvionnit ennen päätöksentekoa tutust Valtuutetuille järjestetään ennen valtuuston kokousta tilaisuus virkavaalin tueksi erikseen ilmoitetta

Valinta on kunnallisesta ja hyvinvointialueen viranhaltijasta säädetyn lain (304/2003) 7§:n mukaisesti valittu henkilö on toimittanut kuntaan hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää saattaa kunnanjohtajan viran täyttämisen kunnanvaltuuston ratkaistavaksi ja kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. toimittaa kunnanjohtajan virkavaalin, ja mahdollisesti varalle valittavasta valtuusto suorittaa eri va
2. valitsee kunnanjohtajan virkaan henkilön toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen,



3. päättää, että virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa ja
4. päättää, että virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista toimitettava hyväksyttävä selvitys te

Päätös

Kunnanhallitus päätti saattaa kunnanjohtajan viran täyttämisen kunnanvaltuuston ratkaistavaksi ja kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. toimittaa kunnanjohtajan virkavaalin, ja mahdollisesti varalle valittavasta valtuusto suorittaa eri va
- Haastatteluryhmän ehdotuksen ja käydyn keskustelun jälkeen kunnanhallitus päätti yksimielisesti es
- Kiviniemeä Padasjoen kunnanjohtajan virkaan, ja varalle Petri Härköstä.
2. valitsee kunnanjohtajan virkaan henkilön toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen,
3. päättää, että virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa ja
4. päättää, että virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista toimitettava hyväksyttävä selvitys te

Kunnanvaltuusto, 10.08.2026, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Liitteet

1 haastattelumuistio05082026vrs1

Kunnanhallitus on saapuneiden hakemusten, suoritettujen haastattelujen sekä haastatteluryhmän tekemän valmistelun perusteella päättänyt esittää, että kunnanjohtajan virkaan valitaan Antero Kiviniemi ja varalle Petri Härkönen.

Kokouksen osanottajille toimitetaan kooste hakemuksista sekä haastatteluryhmän haastattelumuistio.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

1. toimittaa kunnanjohtajan virkavaalin, ja mahdollisesti varalle valittavasta valtuusto suorittaa eri vaalin.
2. valitsee kunnanjohtajan virkaan henkilön toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen,
3. päättää, että virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa ja
4. päättää, että virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista toimitettava hyväksyttävä selvitys terveydentilastaan.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti

1. kunnanjohtajan virkavaalin toimittamisesta.



2. valitsi kunnanjohtajan virkaan henkilön toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen,
3. päätti, että virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa ja
4. päätti, että virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista toimitettava hyväksyttävä selvitys terveydentilastaan.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa ei ole yksimielisyyttä, joten on suoritettava virkavaali.

Puheenjohtaja ehdotti, että vaali toimitetaan enemmistövaalina suljetuin lipuin, ja vs. hallintojohtaja jakaa valtuutetuille äänestysliput. Äänestysliput jätetään vaaliuurnaan nimenhuudon määräämässä järjestyksessä. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat ääntenlaskijoina.

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että

- vaalissa ovat mukana kaikki kelpoisuusehdot täyttäneet hakijat ja mahdollisen suostumuksen antaneet, yhteensä 34 henkilöä.

- äänestyslippuun kirjoitetaan ehdokkaan sukunimi.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esittämän vaalimenettelyn.

Puheenjohtaja totesi suoritettuna vaalin tuloksen.

Suoritettuna vaalissa annettiin 21 ääntä:

- Petri Härkönen 11 ääntä ja

- Antero Kiviniemi 10 ääntä.

Vaaliliput suljettiin kirjekuoreen.

Puheenjohtaja totesi, että Petri Härkönen on saanut yli puolet annetuista äänistä ja on tullut valituksi Padasjoen kunnanjohtajan virkaan.

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti valita kunnanjohtajaksi valittavan kieltäytymisen varalle varahenkilön. Mira Vilkmán esitti Antero Kiviniemeä varalla, puheenjohtaja totesi hänet yksimielisesti valitun varalle.

Kunnanhallitus, 24.08.2026, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Liitteet

1 Kunnanjohtajan viran vastaanottaminen_17.8.2026



Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 10.8.2026 § 31 valinnut Petri Härkösen kunnanjohtajan virkaan. Härkönen on ilmoittanut 17.8.2026 ottavansa kunnanjohtajan viran vastaan 5.10.2026 alkaen ja toimittanut hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1) vahvistaa kunnanjohtajan virkavaalin. Petri Härkönen aloittaa kunnanjohtajana 5.10.2026.

2) merkitsee tiedokseen Petri Härkösen ilmoituksen viran vastaanottamisesta ja hyväksytyn lääkärintodistuksen toimittamisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 14.09.2026, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Liitteet

1 PADASJOKI JOHTAJASOPIMUS_KH7_9

Tarkastamaton lyhennetty ote kunnanhallituksen pöytäkirjasta, 7.9.2026, § 143 :

" Kuvaus

Kunnanvaltuusto valitsi 10.8.2026 (§ 31) Petri Härkösen Padasjoen uudeksi kunnanjohtajaksi. Kuntalain mukaan kunnan ja kunnanjohtajan välillä on laadittava johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen puheenjohtaja vastaa johtajasopimuksen valmistelusta. Puheenjohtaja on neuvotellut Petri Härkösen kanssa sopimuksesta ja valmistellut kunnanhallituksen käsiteltäväksi johtajasopimusluonnoksen.

Johtajasopimuksessa määritellään muun muassa:

- kunnanjohtajan tehtävät, vastuut ja työn painopisteet,
- tavoitteiden seuranta ja arviointi,
- kunnanjohtajan palvelussuhteen keskeiset ehdot ja palkkaus,
- kunnanjohtajan ja poliittisen johdon työnjako,
- toimintatavat mahdollisissa epäluottamus- ja ristiriitatilanteissa sekä mahdollinen erokorvaus.

Johtajasopimuksen tarkoituksena on tukea strategista johtamista, selkeyttää poliittisen ja viranhaltijajohdon välistä yhteistyötä, vahvistaa tavoitteellista johtamistyötä sekä ennaltaehkäistä ristiriitatilanteita. Kunnanjohtajan virkasuhteessa noudatetaan lisäksi lainsäädäntöä, virka- ja työehtosopimuksia sekä kunnan omia määräyksiä ja päätöksiä.



Päätösehdotus

1. hyväksyy liitteenä olevan kunnanjohtaja Petri Härkösen johtajasopimuksen ja valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen kunnan puolesta
2. saattaa johtajasopimuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Vilkman Mira teki seuraavan muutosesityksen johtajasopimukseen:

"Esitän, että kunnanjohtajan johtajasopimuksessa määriteltyä erokorvausta muutetaan seuraavasti:

- mikäli kunnanjohtajan virkasuhde kuntaan on kestänyt alle kolme (3) vuotta, erokorvaus on kolme (3) kuukauden palkkaa vastaava määrä;
- mikäli kunnanjohtajan virkasuhde kuntaan on kestänyt yli kolme (3) vuotta, erokorvaus on kuusi (6) kuukauden palkkaa vastaava määrä.

Perusteluna esitän, että erokorvauksen tulee olla kohtuullinen ja oikeassa suhteessa kunnanjohtajan palvelussuhteen keston. Porrastus huomioi sen, että lyhyemmässä virkasuhteessa kunnanjohtajalle ei ole vielä muodostunut vastaavaa asemaa ja sidettä kuntaan kuin pidemmän palvelussuhteen aikana. Esittämäni tasot ovat myös kunnan talouden ja työnantaja-aseman näkökulmasta maltilliset. Kyse ei ole siitä, etteikö kunnanjohtajan asemaan liittyvää erityistä irtisanomissuojaa tulisi huomioida, vaan siitä, että korvauksen tulee olla oikeasuhtainen ja perusteltu. Esitän näin ollen, että alkuperäisen esityksen mukaiset kuuden (6) ja yhdeksän (9) kuukauden erokorvaukset muutetaan kolmen (3) ja kuuden (6) kuukauden erokorvauksiksi."

Salonen Jyrki kannatti Vilkamin esitystä.

Muutosesityksestä käytiin keskustelu, jonka pohjalta käytiin äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi menettelyä, jossa pohjaesitystä kannattavat äänestävät "JAA" ja Mira Vilkmanin tekemää sekä Jyrki Salosen kannattamaa esitystä kannattavat äänestävät **El**?

Suoritetussa äänestyksessä annettiin neljä "JAA"-ääntä (Ahola, Koskimäki, Pastila ja Toivonen) ja kaksi "El"-ääntä (Vilkman ja Salonen)

Puheenjohtaja totesi, että pohjaesitys oli saanut enemmän ääniä ja tullut siten hyväksytyksi."

Ehdotus

Valtuusto merkitsee liitteenä olevan kunnanjohtajan johtajasopimuksen tiedoksi.



§ 39

Edustajan nimeäminen ehdolle Lahti Region Oy:n hallintoneuvostoon

PADDno-2025-104

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Liitteet

1 MUISTIO ladec+Region hall neuvosto 20260902.pdf

2 Kirjelmä_ kunnille_Region_hallintoneuvosto_20260903.pdf

Tarkastamaton ote kunnanhallituksen pöytäkirjasta 7.9.2026 149 § (lisäpykälä):

"Kuvaus

Padasjoen kunnalla on Lahti Region Oy:n hallintoneuvostossa yksi jäsenpaikka toimikaudelle 2025-2029.

Uuden yhtiön hallintoneuvostossa on viisitoista (15) jäsentä.

Hallintoneuvostoon valitaan viisitoista varsinaista jäsentä seuraavasti: Lahti 2, Hollola 2, Heinola 2, Orimattila 2, Asikkala 2, Iitti 2, Hartola 1, Kärkölä 1, Padasjoki 1 ja Sysmä 1.

Luottamustoimipaikkojen jaosta laaditun ylikunnallisen sopimuksen (toukokuu 2025) mukaan Lahti Region Oy:n hallintoneuvoston Padasjoen jäsenpaikka kuuluu Sosialidemokraateille. Paikalle valitaan nainen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee Lahti Region Oy:n hallintoneuvostoon yhden jäsenen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi lisäpykälän ottamisen käsiteltäväksi.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. "

Ehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee Lahti Region Oy:n hallintoneuvostoon yhden jäsenen.



Kunnanhallitus, § 123, 17.08.2026
Kunnanvaltuusto, § 40, 14.09.2026

§ 40

Eron myöntäminen luottamustoimista

PADDno-2022-218

Kunnanhallitus, 17.08.2026, § 123

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Ilpo Siljander on 3.8.2026 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa kunnallisista luottamustoimista paikkakunnalta muuton aiheuttaman vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi. Ilpo Siljander toimii teknisen lautakunnan varajäsenenä ja valtuutettuna.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

1. myöntäisi Ilpo Siljanderille eron valtuutetun ja teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävistä vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsisi teknisen lautakunnan varajäseneksi uuden varajäsenen Ilpo Siljanderin tilalle.
2. toteaisi lisäksi, että valtuuston jäseneksi perussuomalaisten ryhmästä nousee Ilpo Siljanderin tilalla varsinaiseksi valtuutetuksi 1.vara Tiina Kaivolainen ja ensimmäiseksi varavaltuutetuksi nousee 2. vara Pentti Suihkonen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 14.09.2026, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

-

Ehdotus

Valtuusto päättää:

1. myöntää Ilpo Siljanderille eron valtuutetun ja teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävistä vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi. Kunnanhallitus esittää



valtuustolle, että se valitsisi teknisen lautakunnan varajäseneksi uuden varajäsenen Ilpo Siljanderin tilalle.

2. toteaa lisäksi, että valtuuston jäseneksi perussuomalaisten ryhmästä nousee Ilpo Siljanderin tilalla varsinaiseksi valtuutetuksi 1.vara Tiina Kaivolainen ja ensimmäiseksi varavaltuutetuksi nousee 2.vara Pentti Suihkonen.



Kunnanhallitus, § 131, 24.08.2026
Kunnanvaltuusto, § 41, 14.09.2026

§ 41
Osavuositarkastus 1-6 2026

PADDno-2026-88

Kunnanhallitus, 24.08.2026, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi
Leevi Koivula, leevi.koivula@padasjoki.fi

Liitteet

1 Osavuositarkastus1-6.2026_Valtuustolle

Hallintosäännön 76 §:n mukaan palvelualueet seuraavat talousarvion toteutumista. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle kolmen (3) kuukauden jaksoissa.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus raportoi konserniyhtiöiden toiminnasta valtuustolle neljä kertaa vuodessa. Riskienhallinnan prosessien yhdistämisen myötä on päädytty käytäntöön, jossa hallitus raportoi kuntakonsernin talouden, toiminnan ja riskienhallinnan keskeisistä havainnoista valtuustolle neljästi vuodessa.

Osavuositarkastuksen taloudelliset tunnusluvut:

Toimintatuotot 1.1.-30.6.	272 982,43 euroa	42,66 %
Toimintakulut 1.1.-30.	-5 306 917,98 euroa	51,85 %
Toimintakate 1.1.-30.6.	-4 102 566,64 euroa	53,19 %
Vuosikate 1.1.-30.6.	-125 068,35 euroa	11,23 %
Tilikauden tulos 1.1.-30.6.	-623 195,42 euroa	-1 740,22 %

Strategisten kärkihankkeiden talousarviovuodelle asetettujen tavoitteiden toteutuminen:

Kärkihankkeille asetetut tavoitteet ovat pääosin toteutuneet ja edenneet suunnitellusti valtuuston päättämässä aikataulussa. Osa tavoitteiden aikataulusta ajoittuu myös seuraavalle talousarviovuodelle/-vuosille.

Kärkihanke Padasjoen polun osalta hankesuunnittelu on tällä hetkellä vielä käynnissä. Valtuusto teki 16.3. § 3 kokouksessa päätöksen hankesuunnittelun pohjaksi.

Konsernia koskevien tavoitteiden toteutuminen:

Konserniyhtiöille asetetut tavoitteet ovat myös pääosin toteutuneet tai toteutumassa kuluvan vuoden aikana.

Padaskuitu Oy:n toiminnan yhtiöittäminen ja käynnistäminen oli tavoitteena vuodelle 2026, mutta tämä konsernitavoite ei tule toteutumaan kuluvan vuoden aikana.



Valokuidun yhtiöittämisen edellytyksenä oleva selvitystyö on kesken. Yhtiöittämisen valmistelu jatkuu seuraavalle talousarviovuodelle.

Esityslistan liitteenä ovat havainnot kahdelta ensimmäiseltä vuosineljännekseltä.

Raportoinnissa on pyritty keskittymään olennaisiin talousarvion hyväksymisen jälkeen ilmenneisiin muutoksiin ja tehtyihin havaintoihin.

Talousarvio ja toimintasuunnitelma ovat toteutuneet pääosin suunnitellusti kuluvan vuoden aikana. Sekä tulot että menot ovat kokonaisuutena arvioiden toteutuneet valtuuston päättämällä sitovuustasolla suunnitelmien mukaisesti. Sitovuustason sisällä on kuitenkin muutamia poikkeuksia, joista osa on jo tuotu valtuuston käsiteltäväksi kesäkuussa ja loput tullaan esittämään hyväksyttäväksi marraskuun valtuustossa.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee tietoon saatetuksi osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.6.2026.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 14.09.2026, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Liitteet

1 Osavuositarkastus1-6.2026_Valtuustolle

-

Ehdotus

Valtuusto merkitsee tietoon saatetuksi osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.6.2026.



§ 42

Valtuustoaloitteet 14.9.2026

PADDno-2026-46

-

Ehdotus

-



§ 43

Tiedoksisaantiasiat

Ehdotus

Merkitään asiat tiedoksi.